

**«Кредит / невідновлювальна кредитна лінія  
під заставу нерухомого майна та/або основних засобів підприємства»**

Корпоративний бізнес

|   |   |
|---|---|
| Форма кредитування                      | Кредит / невідновлювальна кредитна лінія  |
| Цільове призначення                     | для поповнення обігових коштів, у тому числі придбання основних засобів   |
| Строк кредитування                      | до 3-х років  |
| Валюта кредитування                     | Гривня, долар США, ЄВРО   |
| Сума кредиту                            | До 50% від вартості заставного майна, залежить від фінансового стану позичальника.  |
| Забезпечення кредиту                    | Нерухоме майно (житлове та/або нежитлове) або інші основні засоби, що вже належить позичальнику та/або третім особам (поручителям) і відповідає вимогам Банку.  |
| Умови погашення кредиту та процентів    | Погашення кредиту - щомісячно рівними частинами або відповідно встановленого графіку;<br>Погашення процентів – щомісячно, не пізніше останнього робочого (банківського) дня поточного місяця.   |
| Спосіб погашення платежів по кредиту    | Шляхом безготівкового перерахування коштів з поточного рахунку позичальника або на підставі договірної списання з поточного рахунку, відкритого в ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК».   |
| Відсоткова ставка по кредиту            | від 25% у гривні, 12,5% в доларах США, 12,5% в ЄВРО   |
| Комісії Банку                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Одноразова - 1% за надання кредиту / відкриття невідновлювальної кредитної лінії .</li> </ul>  |
| Страхування заставного нерухомого майна | Обов'язково в страховій компанії, акредитованій в Банку   |
| Інші витрати                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Незалежна експертна оцінка майна, яке пропонується у якості застави (іпотеки);</li> <li>▪ Нотаріальне посвідчення договорів застави (іпотеки).</li> </ul>  |
| Вимоги до Позичальника                  | <p>Клієнт має бути резидентом України та відповідати наступним вимогам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ клієнт повинен мати достатнє для здійснення виплат по кредиту та процентів співвідношення доходів та витрат;</li> <li>▪ наявність експортно-імпорتنих контрактів та валютної виручки (для отримання кредиту / відкриття кредитної лінії в іноземній валюті);</li> <li>▪ період з моменту державної реєстрації та ведення стабільної господарської діяльності за основною діяльністю має складати не менше 6 місяців;</li> <li>▪ відсутність негативної кредитної історії (відсутність протягом останніх 6 місяців простроченої заборгованості за кредитними, вексельними, гарантійними операціями);</li> <li>▪ відсутність на момент прийняття Банком рішення про надання кредиту (відкриття невідновлювальної кредитної лінії): <ul style="list-style-type: none"> <li>– прострочених боргів перед бюджетом та позабюджетними фондами;</li> <li>– арешту поточного рахунку клієнта уповноваженими на те органами;</li> <li>– порушення проти клієнта справи про банкрутство.</li> </ul> </li> </ul> |